

Солобуев Алексей Игоревич, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, с Архангельское, кадастровый номер: 50:19:0060212:677.

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-302-239257(418122)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Демонтаж трансформатора мощностью 25 кВА	Локальный сметный расчет № 111Л	шт.	1	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	60 682,52
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							3 070,00	3 070,00				3 070,00	3 070,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							960,00	960,00				960,00	960,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 530,00	1 530,00				1 530,00	1 530,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1 890,00	1 890,00				1890,00	1 890,00	
	1	10.2.1. Замена трансформатора, 1 шт., в ТП-10/0,4кВ №3501, мощностью 25 кВА, на трансформатор мощностью 63 кВА.	Локальный сметный расчет № 60Л	шт.	1	164 900,00	46 260,00	12 780,00	65 820,00	289 760,00	164 900,00	46 260,00	12 780,00	65 820,00	289 760,00
в том числе:															
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							42 130,00	42 130,00				42 130,00	42 130,00		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							4 790,00	4 790,00				4 790,00	4 790,00		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							8 440,00	8 440,00				8 440,00	8 440,00		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							10 460,00	10 460,00				10460,00	10 460,00		
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									164 900,00	91 290,00	12 780,00	73 270,00	342 240,00	395 731,41	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												45 200,00			
Строительный контроль												5 750,00			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												9 970,00			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00			
Содержание службы заказчика												12 350,00			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Рузского РЭС



Журавлев Д.Г.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Солобуев Алексей Игоревич, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, с Архангельское, кадастровый номер: 50:19:0060212:677.

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.							
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	1,037		1,104	1,156	1,204	1,253	1,304		
1	ПИР	45 200,00	1,074	1,055	1,041				52 264,67
2	СМР	91 290,00	1,074	1,055	1,041				105 558,44
3	Оборудование	164 900,00	1,074	1,055	1,041				190 673,53
4	ПНР	12 780,00	1,074	1,055	1,041				14 777,49
5	Содержание службы заказчика	12 350,00	1,074	1,055	1,041				14 280,28
6	Строительный контроль	5 750,00	1,074	1,055	1,041				6 648,71
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	9 970,00	1,074	1,055	1,041				11 528,29
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	342 240,00							395 731,41

ИТОГО (без НДС), руб.	395 731,41
НДС-22%, руб.	87 060,91
ВСЕГО с НДС, руб.	482 792,31

в т.ч. ПИР без НДС	52 264,67
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	343 466,74

Составил

Юрина М.С.
(подпись)

Проверил

Чекалин А.В.
(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Солобуев Алексей Игоревич, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, с Архангельское, кадастровый номер: 50:19:0060212:677.

Дата окончания строительства 2027
Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					Итого
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	164 900,00	91 290,00	12 780,00	28 070,00	45 200,00	342 240,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		164 900,00	91 290,00	12 780,00	28 070,00	45 200,00	342 240,00

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)					Итого	Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР		
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	190 673,53	105 558,44	14 777,49	32 457,28	52 264,67	395 731,41	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		190 673,53	105 558,44	14 777,49	32 457,28	52 264,67	395 731,41	

Составил _____ Юркина М.С.
(подпись)



Проверил _____ Чекалин А.В.
(подпись)

